

# עותק מאושר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית

תכנית מס' 625-0240119

עידן הנגב-אזור תעסוקה ושרותים, שינוי קווי בניין-מתחם צפוני



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה בני שמעון  
09.09.2015  
**נתקבל**

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי בני שמעון  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

ועדה מקומית בני שמעון  
אישור תכנית מס' 625-0240119  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2015007 ביום 5.7.15  
הממונה על המחוז

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מתאר 49/305/02/7 קבעה הקמת אזור תעסוקה ושירותים בצומת להבים. התכנית המוצעת משנה את קוי הבנין הצדדיים והאחוריים ל- 5 מ' במגרשים ביעוד תעשייה. כמו כן, התכנית קובעת קוי בנין :  
- קידמי, צדדי ואחורי אפס למתקנים טכניים, כגון חדרי אשפה, חדרי שנאים, מיתוג חשמל.  
- קדמי אפס במגרשים ביעוד מסחרי לטובת קירוי לבתי קפה, אכסדרה .  
- קדמי וצדדי אפס במגרשים ביעוד שצ"פ עבור מצללות.  
- במגרשים אשר רוחב החזית שלהם פחות מ-35 מ' קו בנין צדדי יהיה 3 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.