# מצב מוצע ק.מ. 1:1250

## מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- תעשיה
- רצועות מיוחדות
- תעשיה ומשרדים
- קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- יער
- גן אירועים
- בית קברות
- שטחים פתוחים
- מבנים ומיתקנים ציבור
- מבנים ומיתקנים ציבור לשימוש
- מתקנים הנדסיים
- יעוד הקרקע עפי תכנית מאושרת אחרת
- דרך רוחב פיתוח נוסף
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- דרך לביטול
- קו בנין
- גבול גוש וחלקה
- מספר חלקה
- גבול חלקה
- מספר תא שטח
- גבול תא שטח
- שטח עדיפות
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- אדרמה
- ציר דרומה אפיתוחית בעפי אב-יגאל בעפי אב-יגאל
- קו מים
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

## מבלת תאי שטח

| יעוד | מס' תא שטח | שטח בדונם |
|---|---|---|
| תעשיה | 100 | 10.490 |
| | 101 | 7.139 |
| | 102 | 8.555 |
| | 103 | 8.555 |
| | 104 | 9.844 |
| | 105 | 6.384 |
| | 106 | 15.865 |
| | 107 | 13.172 |
| | 108 | 55.815 |
| | 109 | 56.815 |
| | 110 | 5.140 |
| | 111 | 4.638 |
| | 112 | 4.102 |
| | 113 | 7.080 |
| | 114 | 7.080 |
| | 115 | 23.042 |
| | 116 | 12.042 |
| | 117 | 5.489 |
| מבנים ומיתקנים ציבור | 200 | 6.790 |
| | 202 | 24.473 |
| | 203 | 1.288 |
| | 205 | 1.288 |
| | 206 | 0.436 |
| מבנים ומיתקנים ציבור לשימוש בע"פ תעש | 204 | 57.244 |
| | 301 | 14.124 |
| תעשיה ומשרדים | 400 | 2.260 |
| | 402 | 2.260 |
| בית קברות | 403 | 8.378 |
| שטח ציבורי פתוח | 500 | 4.345 |
| | 601 | 5.384 |
| | 602 | 3.106 |
| | 603 | 3.106 |
| | 604 | 6.489 |
| | 606 | 6.814 |
| יער | 701 | 74.804 |
| שטחים פתוחים | 702 | 5.477 |
| | 703 | 5.477 |
| דרך רוחב פיתוח נוסף | 761 | 4.536 |
| | 762 | 0.882 |
| | 763 | 1.060 |
| | 764 | 13.660 |
| | 765 | 0.614 |
| קרקע חקלאית | 791 | 1.131 |
| | 792 | 78.330 |
| מתקנים הנדסיים | 801 | 0.493 |
| יעוד קפוי מבנים מאושרת אחרת | 807 | 70.208 |
| דרך מאושרת | 1001 | 84.537 |
| | 1002 | 3.144 |
| | 1003 | 3.144 |
| | 1004 | 1.720 |
| | 1005 | 5.504 |
| | 1007 | 5.505 |
| | 1008 | 5.505 |
| | 1009 | 5.308 |
| | 1010 | 0.247 |
| דרך מוצעת | 1101 | 11.422 |
| | 1102 | 37.228 |
| | 1103 | 3.260 |
| | 1106 | 1.162 |
| | 1107 | 1.162 |
| | 1108 | 3.545 |
| | 1110 | 1.676 |
| סה"כ שטח התכנית | | 790.675 |

# מצב מאושר ק.מ. 1:2500

## מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח עדיפות
- מבנה קיים

**מקרא מפי 35**

- אזור חקלאי
- אזור מגורים
- אזור מבני משק
- אזור מבני צבור
- שטח פרטי פתוח
- שטח צבורי פתוח
- תעשיה
- מלאכה
- דרך מאושרת
- שטח לפרוץ התנחלות
- שטח לצורכי דרך ותניה

**מקרא 1/1250/מצב**

- שטח לפרוץ התנחלות
- שטח פרטי פתוח
- שטח צבורי פתוח
- שטח לצורכי דרך
- ותניה
- אזור תעשיה
- אזור בנוי צבור

**מקרא 31/305/מצב**

- אזור מגורי
- שטח צבורי פתוח

**מקרא 207/1/מצב**

- אזור מבני צבור
- שטח צבורי פתוח
- תעשיה
- מתקן הנדסי

**מקרא 43/305/מצב**

- אזור למחסני שדה
- אזור תעשיה

**מקרא 1001/מצב**

- קרקע חקלאית
- מתקנים הנדסיים

**מקרא 305/מצב**

- אזור חקלאי
- אזור תעשיה
- יער קיים מ אי מאושר

**מקרא תמ"א 22**

- יער קיים

**מקרא תמ"א 34/ב**

- רצועה מוגבלת בעפי אב-יגאל בעפי אב-יגאל

- גבול גוש וחלקה
- מספר חלקה
- גבול חלקה
- מספרי מגרשים
- מ.ב.ת. GAS

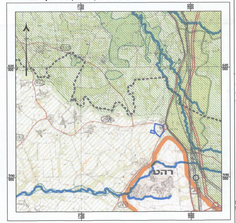
## תרשים מצב מאושר

## תרשים סביבה לפי תמ"מ 23\14\4 ק.מ. 1:100,000

## מקרא

- אזור קיים
- כפרי חקלאי
- ישוב כפרי
- מסגרים אזוריים

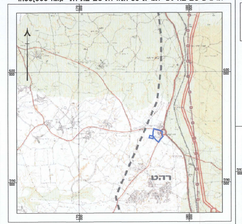
## תרשים סביבה לפי תמ"מ 35 מרקעים ק.מ. 1:100,000



## מקרא

- מרקע עדיפות
- מרקע עמוד משלב
- מרקע כפרי
- מכמל נוף

## תרשים סביבה לפי תמ"מ 35 הנחיות סביבתיות ק.מ. 1:100,000



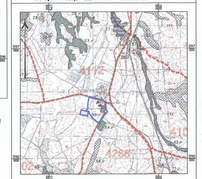
## מקרא

- דרכים ומחלפים
- רגישות נופית-סביבתית גבוהה

## מבלת מפתים ליעד בהתיחסות לתמ"א 22

| מס' מ | מ.מ.מ | מ.מ.מ | מ.מ.מ |
|---|---|---|---|
| | יער מלא | יער מלא | יער מלא |
| | יער מלא | יער מלא | יער מלא |
| | יער מלא | יער מלא | יער מלא |
| | יער מלא | יער מלא | יער מלא |
| | יער מלא | יער מלא | יער מלא |

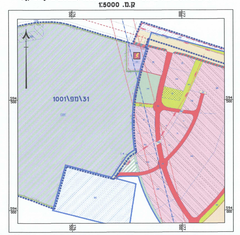
## תרשים סביבה לפי תמ"מ 22 ק.מ. 1:50,000



## מקרא

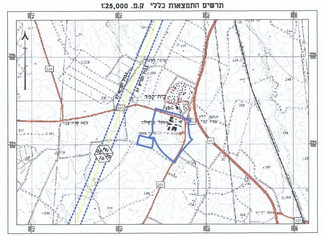
- יער מלא מלא מיוחד
- יער מלא מלא

## תרשים הסביבה ביחוס לתכ' 31/1001/מצב (בשלב מתן תוקף) ק.מ. 1:5000



## תרשים הסביבה הקרובה ק.מ. 1:10,000

## תרשים התמצאות כללי ק.מ. 1:25,000



# תכנית מס' 2\207\03\31

מרכז אזורי בני שמעון

## תכנית מפורטת

## תשריט

מאושרת

| אישור ותקנה | מסכת רשמית | | אחר התכנית |
|---|---|---|---|
| כלא מיום ותקנו | מקור מפורסם | תכנית שכונתית-תיקון לתכנית המתאר המאושרת | |

**מחוז :** דרום
**מרחב תכנון מקומי :** בני משגן
**רשות מקומית :** מו"א בני משגן
**שטח התכנית :** 790.675 דונם
**קנה מידה:** 1:1250

**גושים וחלקות בתכנית:**

| גוש | סוג גוש | חלקות בשלמות | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 100232/2 | מוסדי | | 1 |
| 100232/3 | מוסדי | - | |
| 100232/7 | מוסדי | - | 3,4 |
| 100225/3 | מוסדי | - | 1,4 |
| 100270/1 | מוסדי | - | 50-72,74 |

**זוהתמות מוסד התכנון :**

**מכב.** מליר. תאריך מסמך תקף: **מהדורה :** 2 **תאריך :** 01.02.16

**שמות וחתימות :**

| | | |
|---|---|---|
| יזם תכנית | מ"א בני משגן<br>רח. בן. מיקוד 85300 | מהנדס המועצה<br>מרכז אזורי בני שמעון<br>08-9911374 08-9911357 |
| בעל עניין בקרקע | רשות מקרקעי ישראל<br>רח' המלאכה 8, נס' ציונה<br>08-6264201 08-6264209 | |
| | רשות מקרקעי ישראל<br>רח' המלאכה 8, נס' ציונה<br>08-6264201 08-6264209 | |
| | מ"א בני משגן ת.ז. 510226215<br>מרכז אזורי בני משגן<br>08-9911357,08-9911374 | |
| | מנהלי הון ישראל בע"מ ת.ז. 570499080 | |
| | אשכול מפעלים אזורים בע"מ דרומסמר | |
| | ריטון בע"מ עמה | |
| | מרחב תכנון מקומי מרכז אזורי בני משגן<br>מרכז אזורי בני משגן<br>08-6264201 | |
| עורך התכנית | מקום פרויקטים בע"מ<br>רח' אלון 3, נס' ציונה<br>08-6270669 08-6270629 | |
| מודד | מקום פרויקטים בע"מ<br>רח' אלון 3, נס' ציונה<br>09-8635963 | |

**הצהרת המודד**

מדד מאוד בלוח ל' מדידה בנוגע הפונקציה. המאמר רשם הנכונה ב עמדות מ"ד אחר מכלי מדידה ראשית מדידת מחדש בלוח הנכון ראשית מדידת מחדש בלוח הנכון ראשי מדידה מחדש בלוח הנכון ראשי

מדד הנכון 2009 מדד הנכון 2009 מדד הנכון 2009

## תרשים סביבה לפי תמ"מ 31/1001/מצב (בשלב מתן תוקף) ק.מ. 1:5000