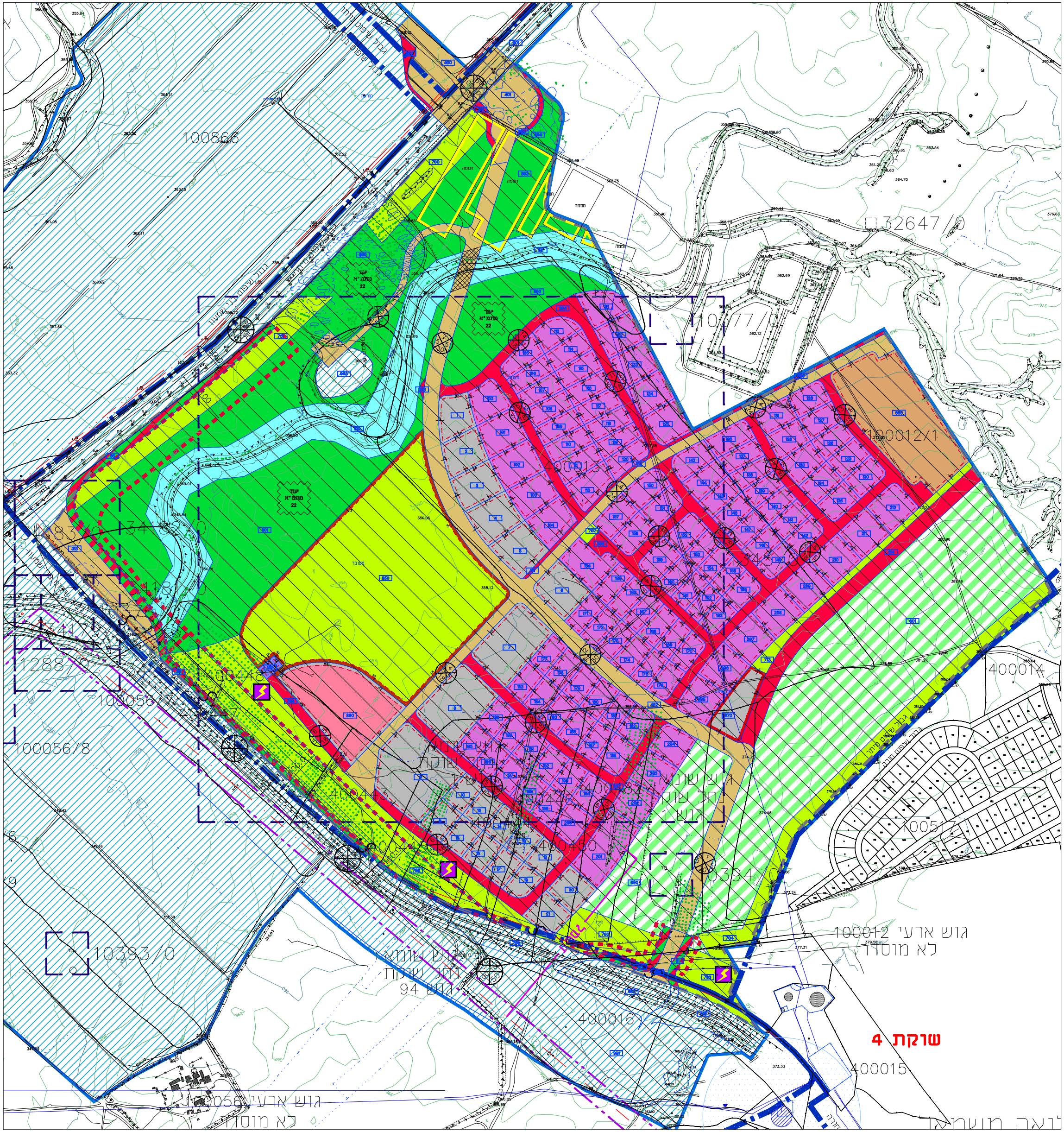
מצב מוצע קנ"מ 1:2500


100866
32647/0
10777/0
100012/1
400013
400014
100517
394/0
גוש ארעי 100012
לא מוסדר
שוקת 4
400015
400016
גוש שומריה
נחל שוקת
גוש 94
10393/0
גוש ארעי 100056
לא מוסדר
100056/8
100056/7
1288/0
400448
400447
400443
400445
גוש שומריה
נחל שוקת
גוש 1
יעוד מתמ"א 22

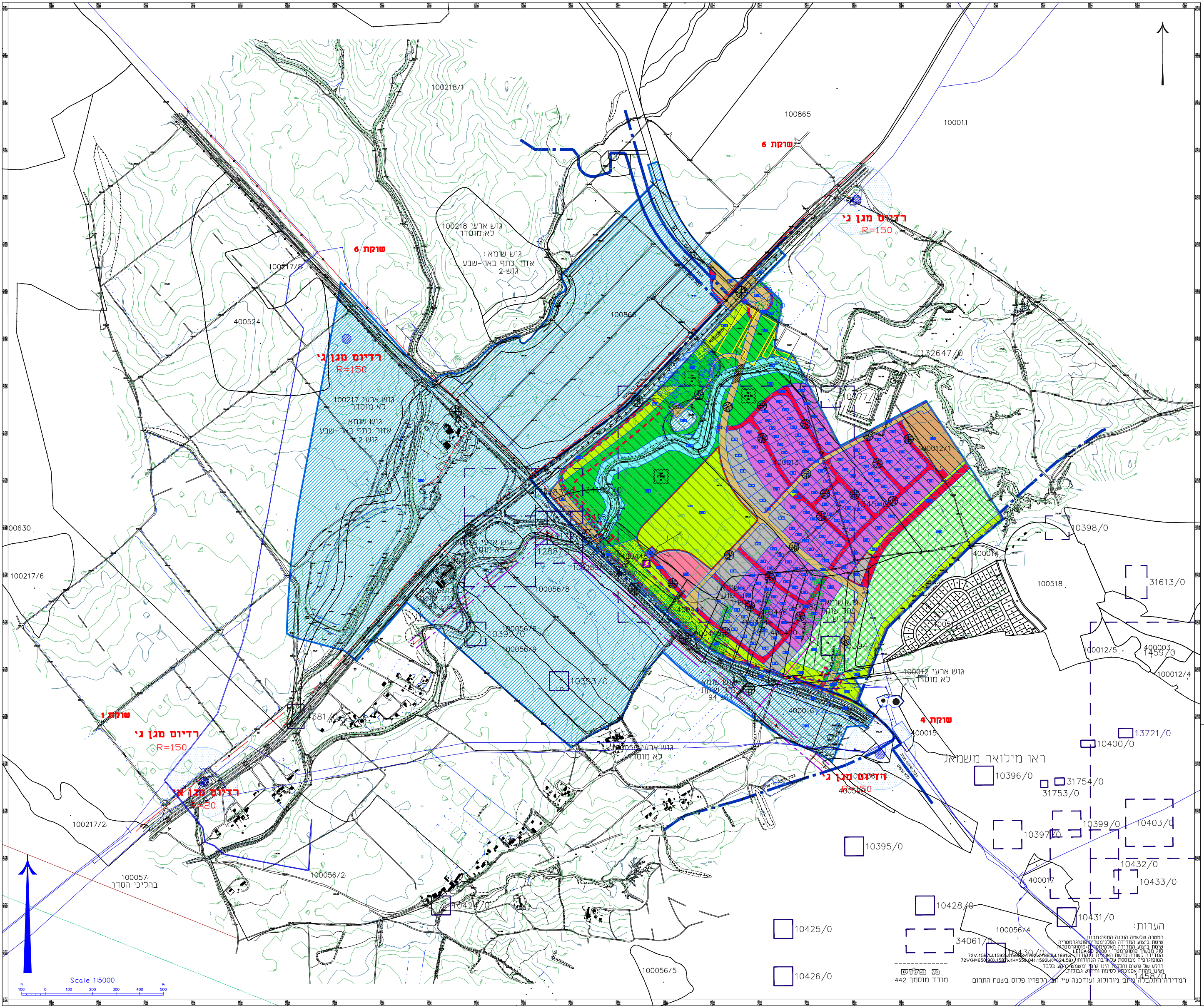
מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית לתצוגה	━
גבול שטח שיפוט	━ ▪ ━
גבול גוש ומספרו	400013
מספר חלקה קיימת וגבולה	1
גבול תא שטח	─
מספר תא שטח	0000

מסחר	■
תעשיה	■
מתקנים הנדסיים	■
מבנים ומוסדות ציבור	■
מלונאות אכסון מלונאי	■
קרקע חקלאית	▨
שטח ציבורי פתוח	■
ספורט ונופש	▣
יער	🟩
נחל מאגר מים	■
דרך מאושרת	■
דרך מוצעת	🟥
דרך ו\או טיפול נופי	▨
תחנת תדלוק	▣
יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת	▨

גשר\מעבר עילי	▩
שטח עתיקות	10398/0
דרך\מסילה לביטול	▨
גבול מגבלות בניה	⬚
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▨
קו בנין	━ ▪ ━
תיחום מתוכנית קודמת	- - -
מבנה להריסה	━
קו חשמל מתח עליון	━
יעוד מתמ"א	יעוד מתמ"א 22
תחנת השנאה	⚡
רוזטה	000 5 5 00

רוזטה: מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך


שוקת 6
שוקת 6
שוקת 1
שוקת 4
רדיוס מגן ג'
R=150
רדיוס מגן א'
R=20
100218 גוש ארעי
לא מוסדר
גוש שומא:
אזור כתף באר-שבע
גוש 2
100217 גוש ארעי
לא מוסדר
גוש שומא
אזור כתף באר-שבע
גוש 2
100012 גוש ארעי
לא מוסדר
ראו מילואה משמאל
100057
בהליכי הסדר
100218/1
100865
100011
100217/8
400524
100866
132647/0
100012/1
100630
100217/6
100056/8
100056/9
10393/0
100217/2
100056/2
100056/5
100056/4
10398/0
31613/0
100518
400014
100012/5
400003
1459/0
100012/4
400015
400016
13721/0
10400/0
10396/0
31754/0
31753/0
10399/0
10403/0
10397/0
10395/0
10432/0
10433/0
400017
10431/0
10428/0
10425/0
10426/0
34061/0
10430/0
1458/0
Scale 1:5000
100
0
100
200
300
400
500

הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תכנון
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטריה
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית: פוטוגרמטריה
סוג מכשיר פוטוגרמטרי: LEICA-SD 2000
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות: 72V,1587W,1592W,1598W,1792W,1883W,1891W
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות: 72V(H=650.90),1587W(H=559.04),1592W(=624.59)
הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש רקע בלבד
ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

המדידה התקבלה מחבי מודולוג ועודכנה ע"י חב' הלפרין פלוס בשטח התחום

הלפרין פלוס
מודד מוסמך 442

מקרא

- מבנה ▨
- סככה,צריף ▭
- אספלט
- דרך עפר
- גדר חיה
- גבול מעובד
- גדר רשת
- גדר אבן
- טרסה
- ערוץ
- גבול עצים
- עץ
- דקל
- ברוש
- עמוד חשמל
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג
- מגוף
- שוחת ביוב
- צינור
- נקודת גובה 67.22
- קו גובה משני
- קו גובה ראשי 64.00
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה ①

שנה	חודש	יום	מהות העדכון
2012	7	7	מדידת עצים ברביע המזרחי (2458-7)
2008	5	3	עדכון מדידה (2458-4)

הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082

המקום: כביש 60-צומת שוקת

תוכנית: מפה טופוגרפית

הוכן עבור: חב' גדיש ב"ש

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	שרטט	קנ"מ
2458F	2458-1	01.12.08	עופר	1:2500

מצב מוצע קנ"מ 1:5000

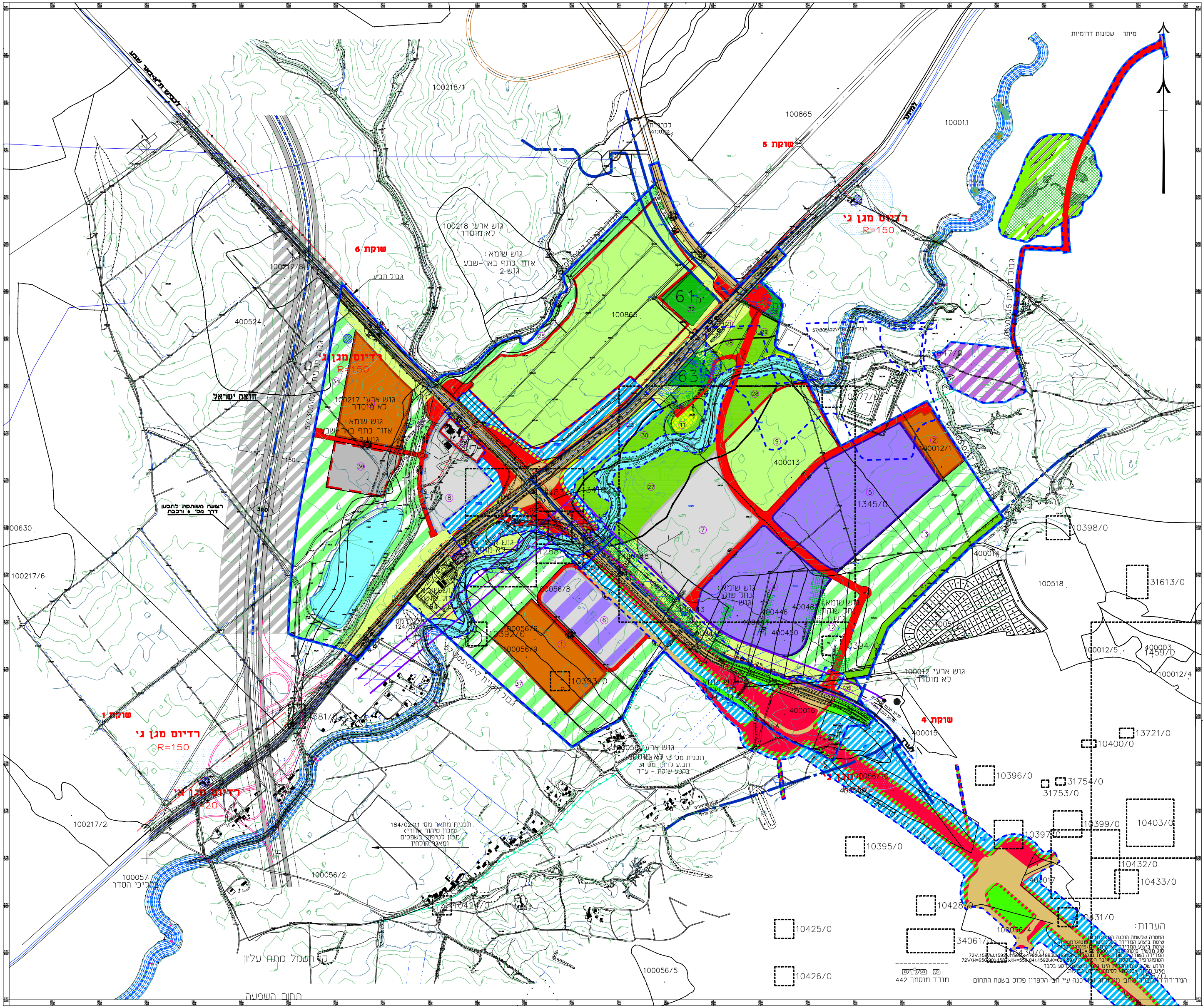
מצב מוצע קנ"מ 1:5000

מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית לתצוגה	━━
גבול שטח שיפוט	━ ▪ ━
גבול גוש ומספרו	400013
מספר חלקה קיימת וגבולה	1
גבול תא שטח	──
מספר תא שטח	0000

מסחר	⬜
תעשיה	🟪
מתקנים הנדסיים	🟦
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
מלונאות אכסון מלונאי	🟥
קרקע חקלאית	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
ספורט ונופש	🟧
יער	🟩
נחל מאגר מים	🟦
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך ו\או טיפול נופי	▨
תחנת תדלוק	🟥
יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת	▨

גשר\מעבר עילי	▩
שטח עתיקות	10398/0
דרך\מסילה לביטול	▨
גבול מגבלות בניה	⬚
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▨
קו בנין	━ ▪ ━
תיחום מתוכנית קודמת	‒ ‒ ‒
מבנה להריסה	━━
קו חשמל מתח עליון	━━
יעוד מתמ"א	יעוד מתמ"א 22
תחנת השנאה	⚡
רוזטה	מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך



שוקת 6
שוקת 5
שוקת 4
שוקת 1
רדיוס מגן ג'
R=150
רדיוס מגן א'
R=20
גבול תב"ע
גבול תכנית
גוש ארעי 100218
לא מוסדר
גוש שומא :
אזור כתף באר-שבע
גוש 2
גוש ארעי 100217
לא מוסדר
גוש ארעי 100012
לא מוסדר
גוש ארעי 100056
תכנית מס' 3\ 02\ 107
תב,ע לדרך מס 31
בקטע שוקת - ערד
תכנית מתאר מס' 184/02/11
(מכון טיהור עורי)
מכון לטיפול בשפכים
ומאגר קולחין
מיתר - שכונות דרומיות
קו חשמל מתח עליון
תחום השפעה
חוצה ישראל
100865
100011
100866
100218/1
400524
100217/8
100217/6
100217/2
100630
400013
1345/0
100012/1
100012/5
100012/4
400003
1459/0
400014
100518
10398/0
31613/0
13721/0
10400/0
10396/0
31754/0
31753/0
10395/0
10397/0
10399/0
10403/0
10432/0
10433/0
10431/0
10428/0
10430/0
34061/0
10425/0
10426/0
10424/0
10393/0
100056/2
100056/4
100056/5
100056/8
100057
400015
400016
400017
400446
400450
61
63

הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תכנון
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטריה
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית: פוטוגרמטריה
סוג מכשיר פוטוגרמטרי: LEICA-SD 2000
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות: 72V,1587W,1592W,1598W,1792W,1883W,1891W
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות: 72V(H=650.90),1587W(H=559.04),1592W(=624.59)
הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש רקע בלבד
ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.
המדידה התקבלה מחב' מודולוג ועודכנה ע"י חב' הלפרין פלוס בשטח התחום

מ פלוס
מודד מוסמך 442

מצב מאושר קנ"מ 1:5000

16.4.2014

תשריט

תוכנית מס' 110\03\15

שם התוכנית: אזור תעסוקה צומת שוקת - רביע מזרחי

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	התרים או הרשאות	סוג התכנית
'איחוד וחלוקה ללא הסכמה'	ועדה מחוזית	תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות	תכנית מפורטת

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : שמעונים, מיתר
רשות מקומית : מ.מ. מיתר, מ.א. בני שמעון
נפה : באר שבע
ישוב : מיתר

שטח התכנית : כ- 4,143 דונם
שטח תכנית מפורטת - רביע מזרחי: כ- 1,953 דונם
שטח יעוד פ"י תכנית מאושרת אחרת : כ- 2,190 דונם
קנה מידה: 1 : 5000

גושים וחלקות בתכנית:

גושים וחלקות בתחום תכנית מפורטת הרביע המזרחי:

מס גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100012/1		2,7
400013	1	
400016		1,9-10
400443		1
400444		1
400445		1
400446		1
400447		1
400448	1	
400450		1
400482	1	
נחל שוקת גוש 1		3,13
נחל שוקת גוש 94		5-6

גושים וחלקות בבשטח המוגדר לייעוד על-פי תכנית מאושרת אחרת:

מס גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100012/1	3	2,7
100056/6	1	
100056/7	1	
100056/8	1	
100056/9	1	
100056/10		1
100217/8		1
100218/1		30
100865		3
100866	8-13,15,16	6-8,17
400013	1	
400016	4	1-3,5,9-10
400443	1	
400444	1	
400445	1	
400446	1	
400447	1	
400448	1	
400450	1	
400482	1	
400524		1
כתף באר-שבע גוש2		2,3,4

מודד	עם:	חתימה :

חותמות מוסד התכנון :

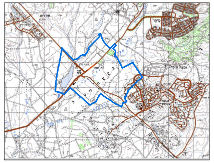
שלב: הגשה | מהדורה : 4 | תאריך עדכון : 16.4.2014

שמות וחתימות :

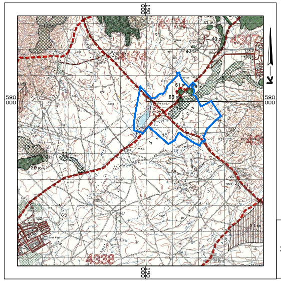
מגיש התכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת : רחוב התקווה 4, באר שבע	טלפון : 08-6264333 פקס : 08-6264250	חתימה : דוא"ל
יזם התכנית בפועל	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת : רחוב התקווה 4, באר שבע	טלפון : 08-6264333 פקס : 08-6264250	חתימה : דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים כתובת : רחוב התקווה 4, באר שבע	טלפון : 08-6264333 פקס : 08-6264250	חתימה : דוא"ל
עורך התכנית	שם: אדר' דוד גלור 'גלור תכנון ואדריכלות בע"מ' כתובת : רח' נמל ת"א 36, תל אביב	טלפון : 03-6013701 פקס : 03-6961259	חתימה : דוא"ל
מודד	שם: משה פלוס 'הלפרין-פלוס' מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ כתובת : רח' הכשרת הישוב 10 א. תעשיה חדש ראשל"צ	טלפון : 03-9627082 פקס : 03-9626874	חתימה : דוא"ל

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 3.5.2008 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ ~~מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)~~
שם המודד: מ. פלוס מספר רישיון: 442 חתימה: ______ תאריך: ______

גלור - תכנון ואדריכלות
רח' נמל תל אביב 36
טל: 03-6013701 פקס: 03-6961259

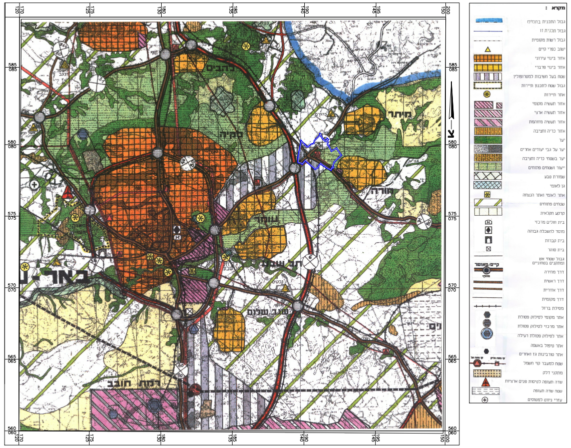


תרשים התמצאות קנ"מ 1:50,000

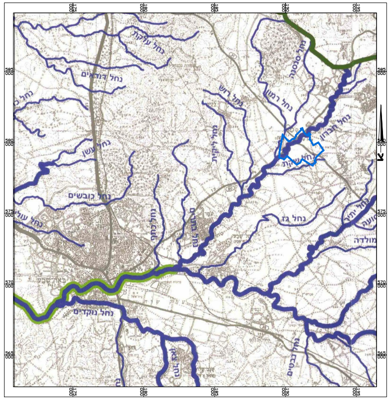


מקרא תמ"א 22
- 🟩 יער נטע אדם קיים
- ▨ יער נטע אדם מוצע
- ▥ יער פארק קיים
- ▥ יער פארק מוצע

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 22 ליער ויעור
קנ"מ 1:50,000



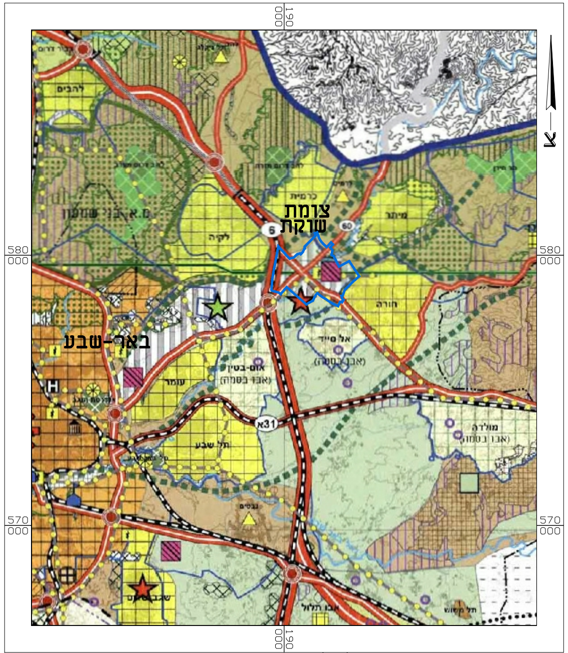
תרשים סביבה על רקע תמ"מ 4\ 14\ 29 קנ"מ 1:100,000



- גבול תוכנית
- גבול מחוז משרד הפנים
- גבול רשות ניקוז
- עורק ניקוז ראשי
- עורק ניקוז משני
- עורק ניקוז במחוז צפון
- נחל לתכנון
- עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון
- עורק ניקוז משני בתחום נחל לתכנון
- פשט הצפה

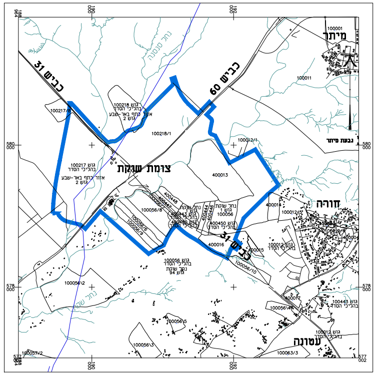
נחל שוקת
נחל חברון
נחל רמון
נחל סנסנה

תרשים סביבה עפ"י תמ"א\34ב \3 קנ"מ 1:50,000



צומת שוקת
באר-שבע

תרשים סביבה עפ"י תממ 4\14\ 23 קנ"מ 1:50,000



צומת שוקת
כביש 60
כביש 31
מיתר
חורה
עומר

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:20,000

מצב מוצע			
קוד יעוד	שם היעוד	שטח דונם	אחוזים
210	מסחר	123.13	2.97
230	תעשיה	407.28	9.83
280	מתקנים הנדסיים	1.00	0.02
400	מבנים ומוסדות ציבור	36.38	0.88
620	מלונאות אכסון מלונאי	25.18	0.61
660	קרקע חקלאית	214.89	5.19
670	שטח ציבורי פתוח	164.92	3.98
690	ספורט ונופש	132.19	3.19
710	יער	244.76	5.91
740	נחל מאגר מים	92.59	2.24
820	דרך מאושרת	137.22	3.31
830	דרך מוצעת	117.45	2.84
850	דרך ואו טיפול נופי	22.83	0.55
910	תחנת תדלוק	7.51	0.18
995	יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת	2427.70	58.60
סה"כ		4155.03	100.30

מצב מוצע			
קוד יעוד	שם היעוד	שטח דונם	מספר תא שטח
210	מסחר	5.04	1
		5.43	2
		5.88	3
		6.42	4
		6.66	5
		6.84	6
		12.92	7
		13.38	8
		19.38	9
		3.12	10
		3.55	11
		3.26	12
		3.29	13
		3.18	14
		3.27	15
		3.10	16
		3.26	17
		3.13	18
		2.91	19
		4.67	20
		4.46	21
סה"כ	מסחר	123.13	
230	תעשיה	4.54	100
		5.51	101
		5.83	102
		5.20	103
		5.24	104
		3.36	105
		3.07	106
		3.08	107
		3.31	108
		3.36	109
		3.40	110
		3.80	111
		4.66	112
		3.73	113
		3.53	114
		3.44	115
		3.20	116
		3.21	117
		3.25	118
		2.95	119
		3.38	120
		4.79	121
		4.89	122
		4.90	123
		4.71	124
		4.83	125
		3.44	126
		3.27	127
		3.10	128
		3.36	129
		3.42	130
		3.43	131
		3.73	132
		3.91	133
		3.47	134
		3.44	135
		3.78	136
		3.00	137
		2.79	138
		2.76	139
		2.74	140
		2.98	141
		2.95	142
		3.86	143
		3.56	144
		3.15	145
		2.97	146
		2.91	147
		2.91	148
		2.88	149
		4.01	150
		3.51	151
		3.62	152
		2.61	153
		2.54	154
		2.41	155
		2.99	156
		3.86	157
		3.67	158
		3.75	159
		2.72	160
		2.62	161
		2.34	162
		2.80	163
		5.76	164
		3.00	165
		2.99	166
		2.97	167
		3.08	168
		2.59	169
		2.75	170
		2.98	171
		3.00	172
		2.98	173
		3.41	174
		2.81	175
		2.93	176
		2.80	177
		3.03	178
		3.08	179
		3.17	180
		2.76	181
		3.42	182
		2.92	183
		3.05	184
		3.20	185
		3.28	186
		2.96	187
		3.56	188
		2.92	189
		2.84	190
		2.98	191
		2.99	192
		2.92	193
		3.69	194
		3.10	195
		2.85	196
		3.08	197
		3.08	198
		3.09	199
		3.82	200
		9.70	201
		4.67	202
		4.66	203
		4.49	204
		5.26	205
		5.18	206
		5.17	207
		5.19	208
		5.19	209
		5.19	210
		5.19	211
		5.16	212
סה"כ	תעשיה	407.28	
280	מתקנים הנדסיים	1.00	501
סה"כ	מתקנים הנדסיים	1.00	
400	מבנים ומוסדות ציבור	36.38	650
סה"כ	מבנים ומוסדות ציבור	36.38	
620	מלונאות אכסון מלונאי	25.18	860
סה"כ	מלונאות אכסון מלונאי	25.18	
660	קרקע חקלאית	44.78	600
		170.11	601
סה"כ	קרקע חקלאית	214.89	
670	שטח ציבורי פתוח	14.92	700
		21.92	701
		36.78	702
		9.95	703
		30.38	704
		0.72	707
		42.44	708
		7.80	712
סה"כ	שטח ציבורי פתוח	164.92	
690	ספורט ונופש	132.19	850
סה"כ	ספורט ונופש	132.19	
710	יער	111.09	800
		79.82	801
		29.99	802
		19.13	803
		4.74	804
סה"כ	יער	244.76	
740	נחל מאגר מים	75.53	510
		17.06	511
סה"כ	נחל מאגר מים	92.59	
820	דרך מאושרת	14.45	313
		20.12	400
		11.57	401
		87.65	402
		3.42	406
סה"כ	דרך מאושרת	137.22	
830	דרך מוצעת	1.24	300
		1.38	301
		1.59	302
		0.21	303
		18.70	304
		2.80	305
		37.06	306
		28.88	307
		4.15	308
		0.88	311
		0.92	312
		19.65	314
סה"כ	דרך מוצעת	117.45	
850	דרך ואו טיפול נופי	2.98	80
		1.59	81
		13.03	85
		5.22	86
סה"כ	דרך ואו טיפול נופי	22.83	
910	תחנת תדלוק	7.51	870
סה"כ	תחנת תדלוק	7.51	
995	יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת	11.63	407
		10.48	705
		12.53	706
		7.67	901
		6.91	903
		2175.40	990
		203.08	991
סה"כ	יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת	2427.70	
סה"כ		4155.04	

מצב מאושר קנ"מ 1:5000

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- 3. מס' חלקה
- מבנה קיים
- גבול תכנית מאושרת
- גבול שיפוט בין רשויות
- 🟧 אזור לבנייני ציבור
- 🟪 אזור משולב תעסוקה ותעשיה
- 🟨 שטח צבורי פתוח
- ⬜ אזור מסחרי
- 🟩 אזור ספורט ונופש
- ▨ אזור משולב תעשיה ומסחר
- ▨ שטח חקלאי
- מרכז תחבורה
- 10398/0 שטח עתיקות
- רצועה לתכנון משותפת למסילת ברזל ודרך
- ▦ בית קברות
- 🟫 דרך קיימת או מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת או הרחבה
- ▨ דרך ו או טיפול נופי
- ▨ מגבלות בניה ופיתוח
- ▨ דרך לביטול
- מבנים להריסה
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול שיפוט
- גבול בין מרחבי תכנון
- שרותי דרך
- 🟩 יער נטע אדם מוצע
- 🟩 יער נטע אדם קיים
- 🟦 מאגר מים
- אזור רצועת נחל
- R9.4 רדיוס מגן של קידוח
- פרוזדור חשמל (עפ"י תמ"א 4 / 10)

יעודים מתכנית 11\03\267 ד

- ▨ קרקע חקלאית
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ דרך ו/או טיפול נופי
- 🟩 שטחים פתוחים
- ▨ מגבלות בניה ופיתוח
- ▨ מגבלות בניה ופיתוח ב'

יעודי קרקע תכנית 106-02-15

- גבול תכנית
- ▨ אתר לסילוק פסולת יבשה
- ▨ אזור קרקע חקלאית
- 🟩 תואי הנדסי ודרך שרות
- ▨ שטח לשיקום נופי
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟫 דרך קיימת
- ▦ יער מוצע
- קו בנין
- 100011 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מקרא:

- מבנה
- סככה.צריף
- אספלט
- דרך עפר
- גדר חיה
- גבול מעובד
- גדר רשת
- גדר אבן
- טרסה
- ערוץ
- גבול עצים
- עץ
- דקל
- ברוש
- עמוד חשמל
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג.
- מגוף
- שוחת ביוב
- צינור
- 67.22 נקודת גובה
- קו גובה משני
- קו גובה ראשי
- גבול גוש
- גבול חלקה
- ① מספר חלקה

שנה	חודש	יום	מהות העדכון
2012	7	7	מדידת עצים ברביע המזרחי (2458-7)
2008	5	3	עדכון מדידה (2458-4)

הלפרין - פלוס
הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082

המקום : כביש 60-צומת שוקת
תוכנית : מפה טופוגרפית
הוכן עבור : חבי גדיש ביש

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	שרטט	קנ"מ
2458F	2458-1	01.12.08	עופר	1:2500