פארק מוטורי חצרים - שלב א'

תוכנית בינוי מסי : תב\64
מחוז : דרום
רשות מקומית : בני שמעון
ישוב : פארק חצרים
מסי מגרש : 1 , 3
מסי תכנית מפורטת : 7\03\493

ועדה מקומית בני שמעון
אישור תכנית מס' תב\64
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2017003 ביום 5/3/17
מהנדס / יו"ר הועדה

גושים	חלקות
100257/3	2 (חלק)
100268/4	1 (חלק)
400056	1 (חלק)
400055	1 (חלק)

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני שמעון
29. 01. 2017
התקבל

שטח התכנית : 284.59 דונם
תאריך : 12.2012
קנה מידה : 1:1250

מגיש התכנית : פארק מוטורי והדרכה בע"מ

ח.פ. : 057691081
רח' הרצל 49 הוד השרון
טל' : 09-7439488
zion_o@orange.net.il
חתימה :

פארק מוטורי והדרכה בע"מ
ח.פ. 513634233

עורך התכנית : רינה ויגדר

רשיון מס' : 45575
רח' סרלין יוסף 32 ב"ש
טל' : 050-7218283
rinavig@gmail.com
חתימה :

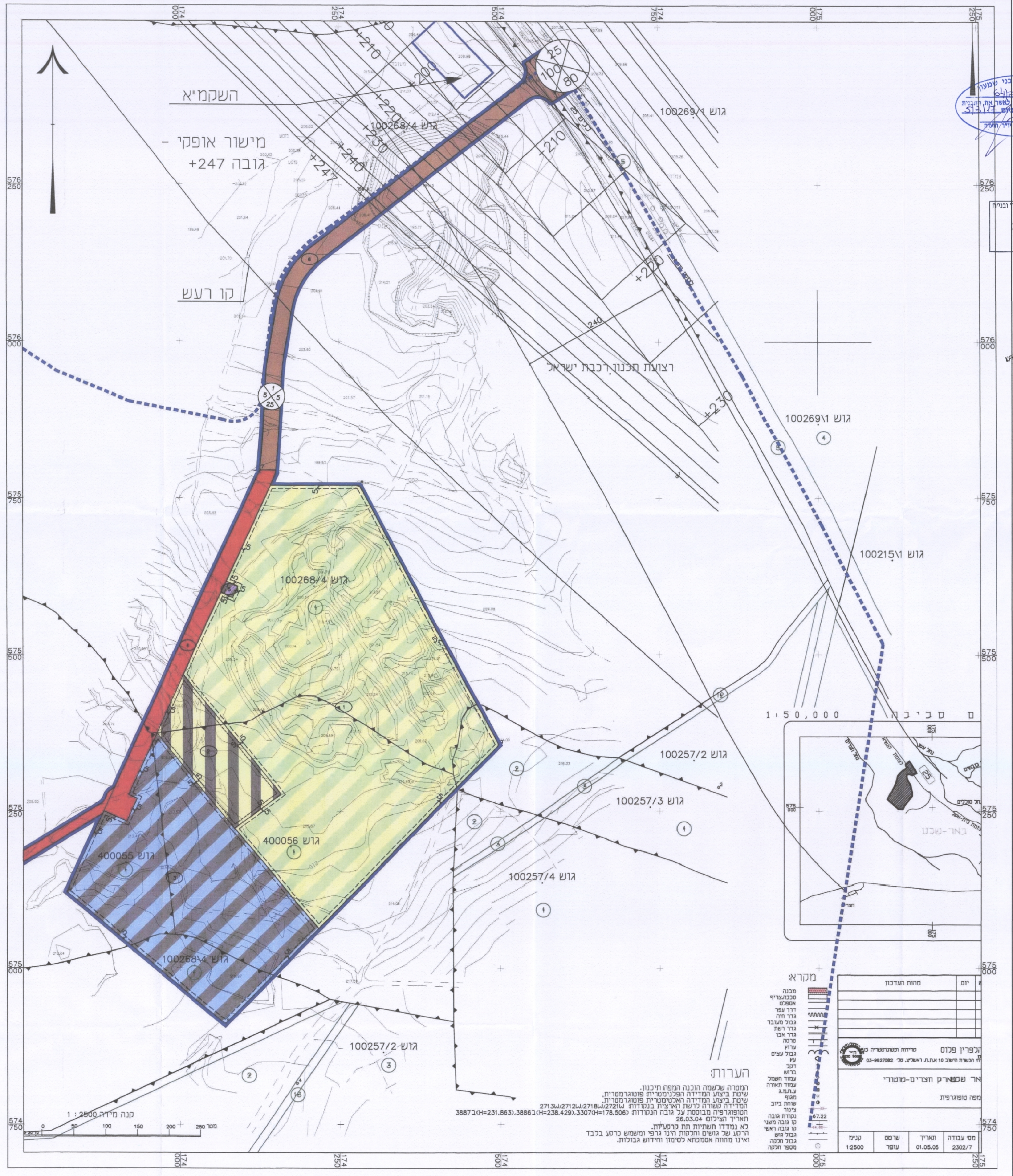
רינה ויגדר
אדריכלות ועיצוב
מ.ר. 45575

בעל הקרקע : מ.מ.י.

מקרא :

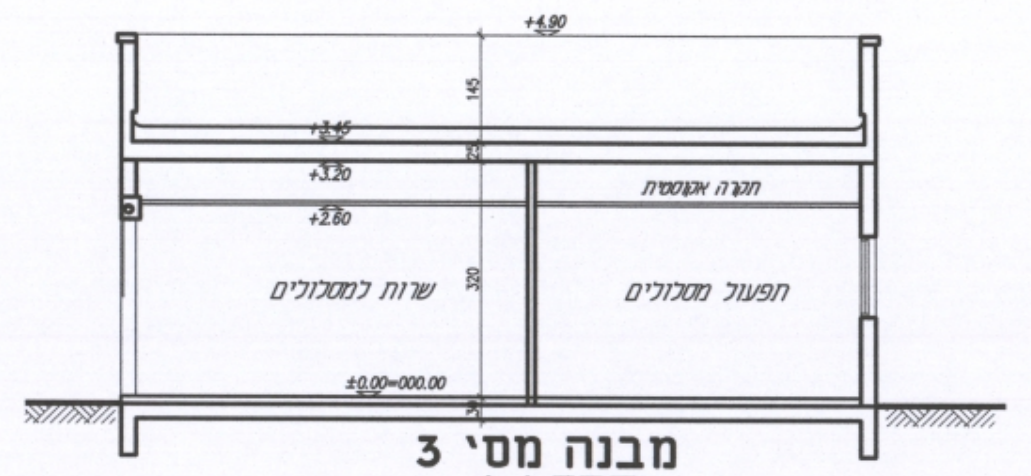
━	גבול מתחם
─	גבול תכנית
🟥	מבנה מתוכנן
■	מסלולי מרוץ שלב א'
■	מסלולי הדרכה שלב א'
▨	כביש מישני כביש גישה למסלול
▢	מסלולי הדרכה שלב עתידי
400056	מס' גוש
1	מס' מגרש
☐	איזור מבנים עתידיים
🟫	חניה
─o─o─o─	גדר

מבנה מתוכנן	יעוד	שטח
מבנה מס' 1	מבנה לשרותי מסלולים תפעול , פיקוח ותקשורת שירותים ציבורים יציע תצפית מכירת כיבוד	3100 מ"ר
מבנה מס' 2	מבנה לתפעול מסלולים שרותי מסלונים	275 מ"ר
מבנה מס' 3	מבנה לשרותי מסלולים תפעול , פיקוח ותקשורת שירותים ציבורים יציע תצפית - עתידי מכירת כיבוד קל - עתידי	300 מ"ר
מבנה מס' 4	מבנה לשרותי מסלולים יציע תצפית שירותים ציבורים תפעול , פיקוח ותקשורת מכירת כיבוד	200 מ"ר
מבנה מס' 5	מבנה לשרותי מסלולים יציע תצפית שירותים ציבורים תפעול , פיקוח ותקשורת מכירת כיבוד	250 מ"ר
מבנה מס' 6	מבנה לתפעול מסלולים שרותי ופיקוח מסלונים שירותים ציבורים מכירת כיבוד יציע תצפית - עתידי	500 מ"ר

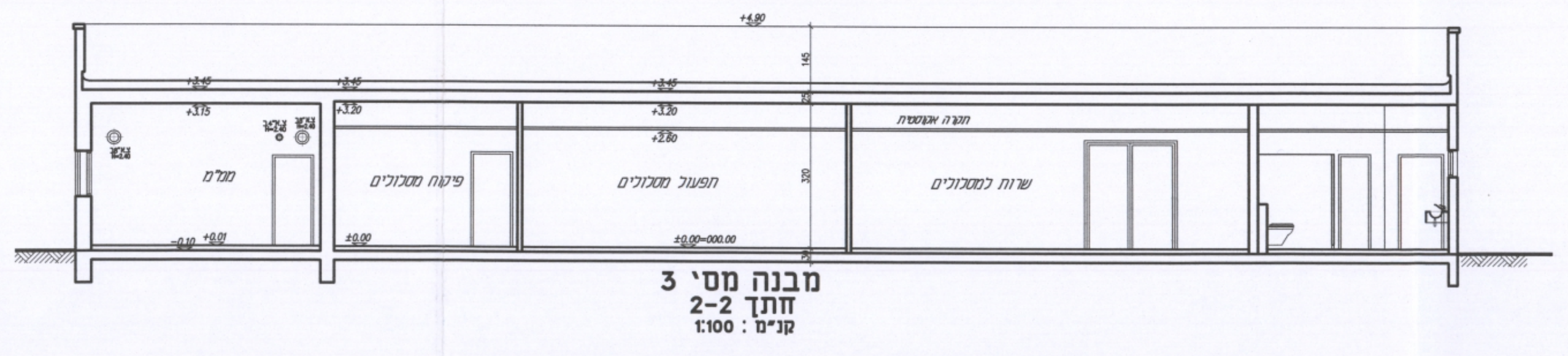

השקמ"א
מישור אופקי - גובה 247+
קו רעש
רצועת תכנון רכבת ישראל
גוש 100268/4
גוש 100269\1
גוש 100215\1
גוש 100257/2
גוש 100257/3
גוש 100257/4
גוש 400056
גוש 400055
1:50,000
סביבה
באר-שבע
חצר
25
1:2500 קנה מידה
מקרא:
מבנה
סככה,צריף
אספלט
דרך עפר
גדר חיה
גבול מעובד
גדר רשת
גדר אבן
טרסה
ערוץ
גבול עצים
עץ
דקל
ברוש
עמוד חשמל
עמוד תאורה
ע.ח.מ.ג
מגוף
שוחת ביוב
צינור
נקודת גובה
קו גובה משני
קו גובה ראשי
גבול גוש
גבול חלקה
מספר חלקה
הערות:
המטרה שלשמה הוכנה המפה: תיכנון.
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית.
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית פוטוגרמטרית.
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות: ש2721,ש2718,ש2712,ש2713
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות: (H=178.506)3307,(H=238.429)ב3886,(H=231.863)ב3887
תאריך הצילום: 26.03.04
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.
הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.
מהות העדכון
יום
הלפרין פלוס
מדידות ופוטוגרמטריה
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082
פארק חצרים-מוטורי
מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:2500
שרטט עופר
תאריך 01.05.05
מסי עבודה 2302/7

מצב מוצע קנ"מ 1:2500

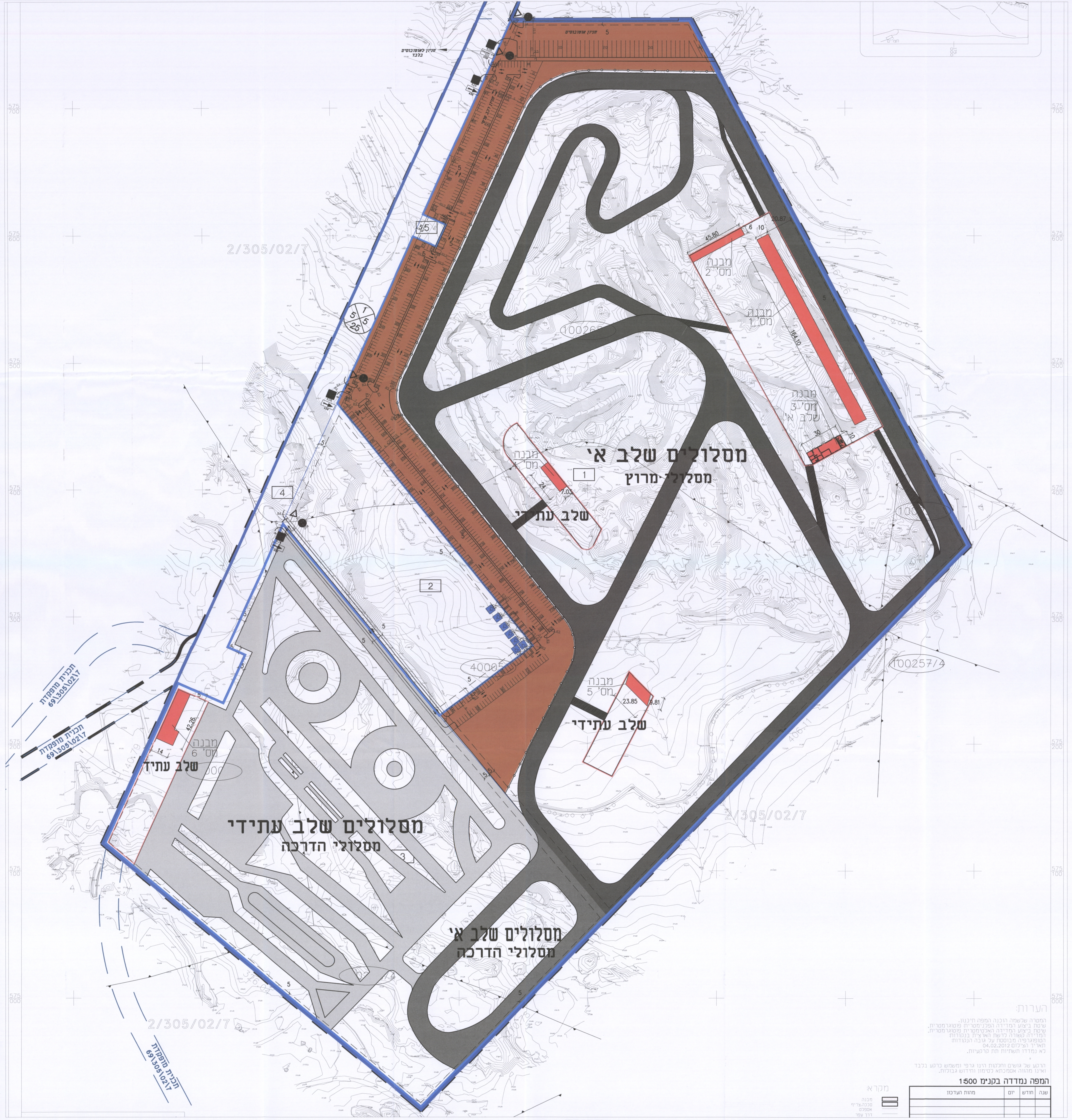
תרשים סביבם
1:2500


שירות למסלולים
תפעול מסלולים

מבנה מס' 3
חתך 1-1
קנ"מ : 1:100


מחסן
פיקוח מסלולים
תפעול מסלולים
שירות למסלולים

מבנה מס' 3
חתך 2-2
קנ"מ : 1:100


מסלולים שלב א'
מסלולי מרוץ
מסלולים שלב עתידי
מסלולי הדרכה
מסלולים שלב א'
מסלולי הדרכה
מבנה מס' 1
מבנה מס' 2
מבנה מס' 3 שלב א'
מבנה מס' 4
מבנה מס' 5
מבנה מס' 6
שלב עתידי
שלב עתיד
164.10
45.80
20.87
23.85
9.81
42.26
חניון אוטובוסים
חניון לאוטובוסים בלבד
תכנית מופקדת 69\305\02\7
100257/4
2/305/02/7
1
2
3
4

תכנית
1:1000