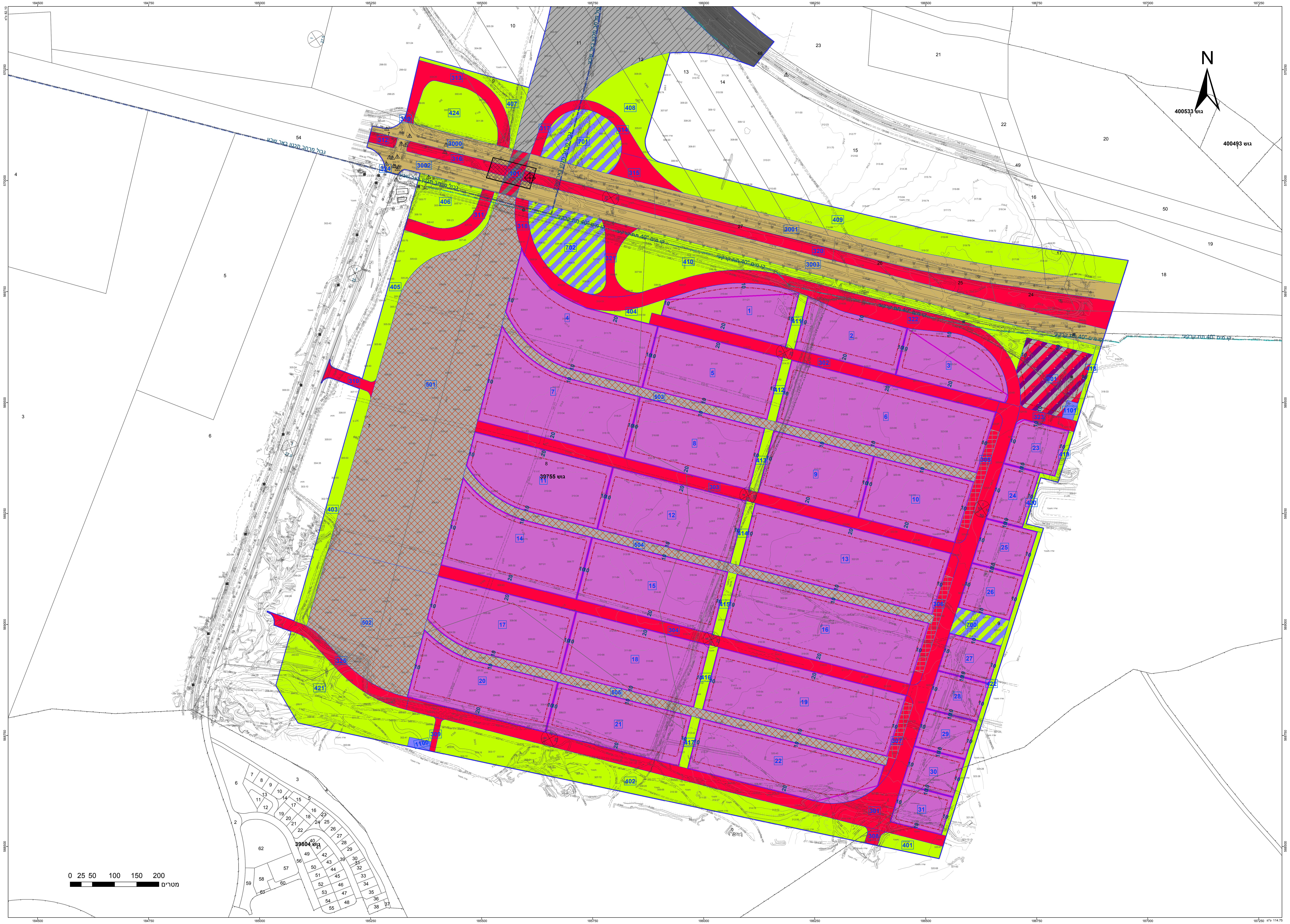

N
גוש 400533
גוש 400493
גוש 39755
גוש 39804
גבול מרחב תכנון באר שבע
קו מים 40" תת קרקעי
3000
3001
3002
3003
101
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
424
501
502
503
504
505
700
701
702
901
1100
1101
0 25 50 100 150 200
מטרים

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גבול גוש ומספרו גוש 1234
גבול חלקה ומספרה 5
רוזטת דרך: מספר הדרך, קו בנין, רוחב הדרך

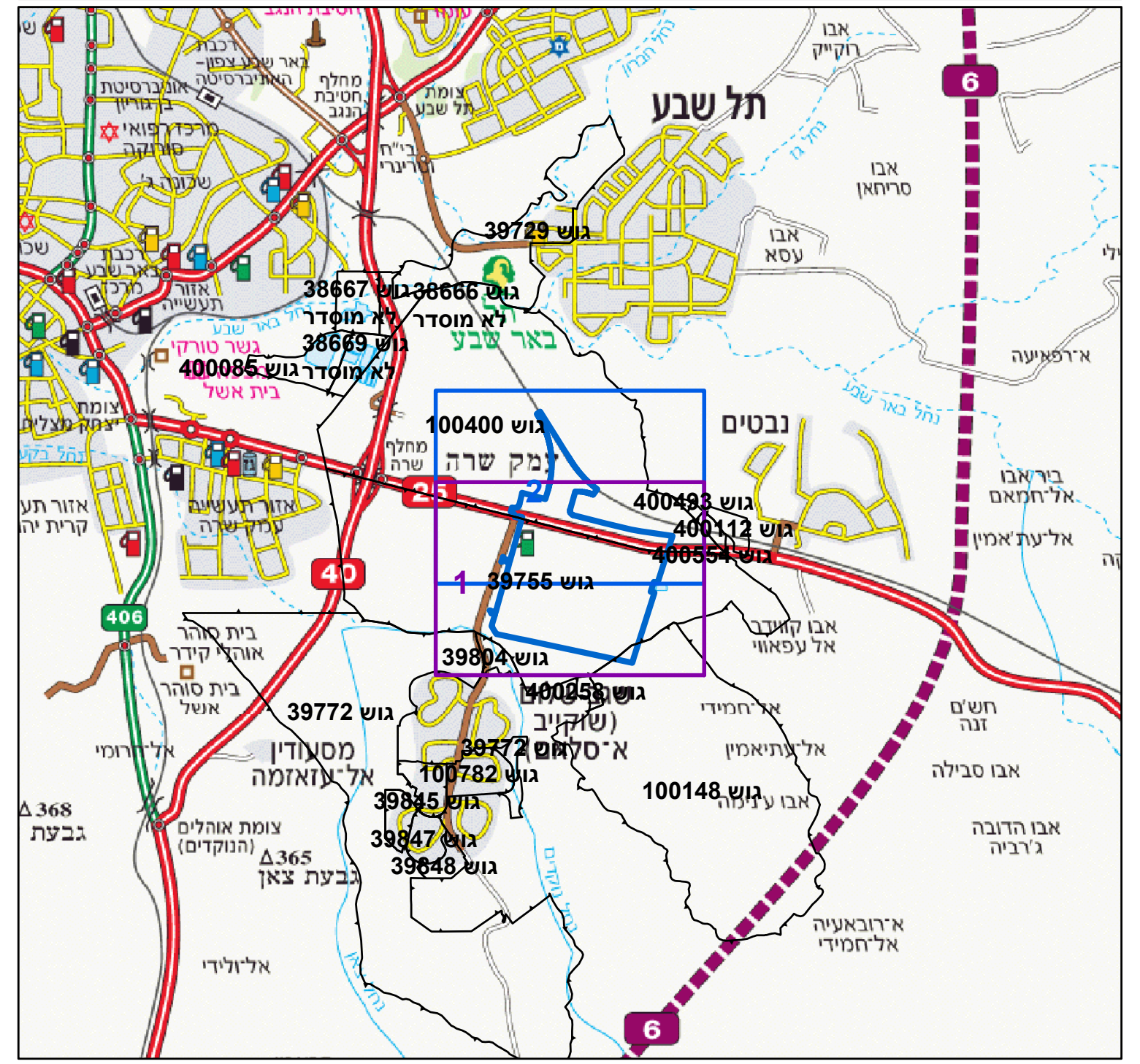
אחסנה	🟪
מתקנים הנדסיים	🟦
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
מסילה מאושרת	⬛
מסילה מוצעת	▨
שטח לתפעול מסילה	▨
מפגש דרך-מסילה	▨
מסחר, תעסוקה ותחבורה	▨
שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים	▨
גשר/מעבר עילי	▨
חניה	▦
קו-בנין	-·-
גבול שטח שיפוט	-·-
קו מים 4" ומעלה	—
מידות	—
מחלף	⊕

מקרא מפת מדידה

מקרא

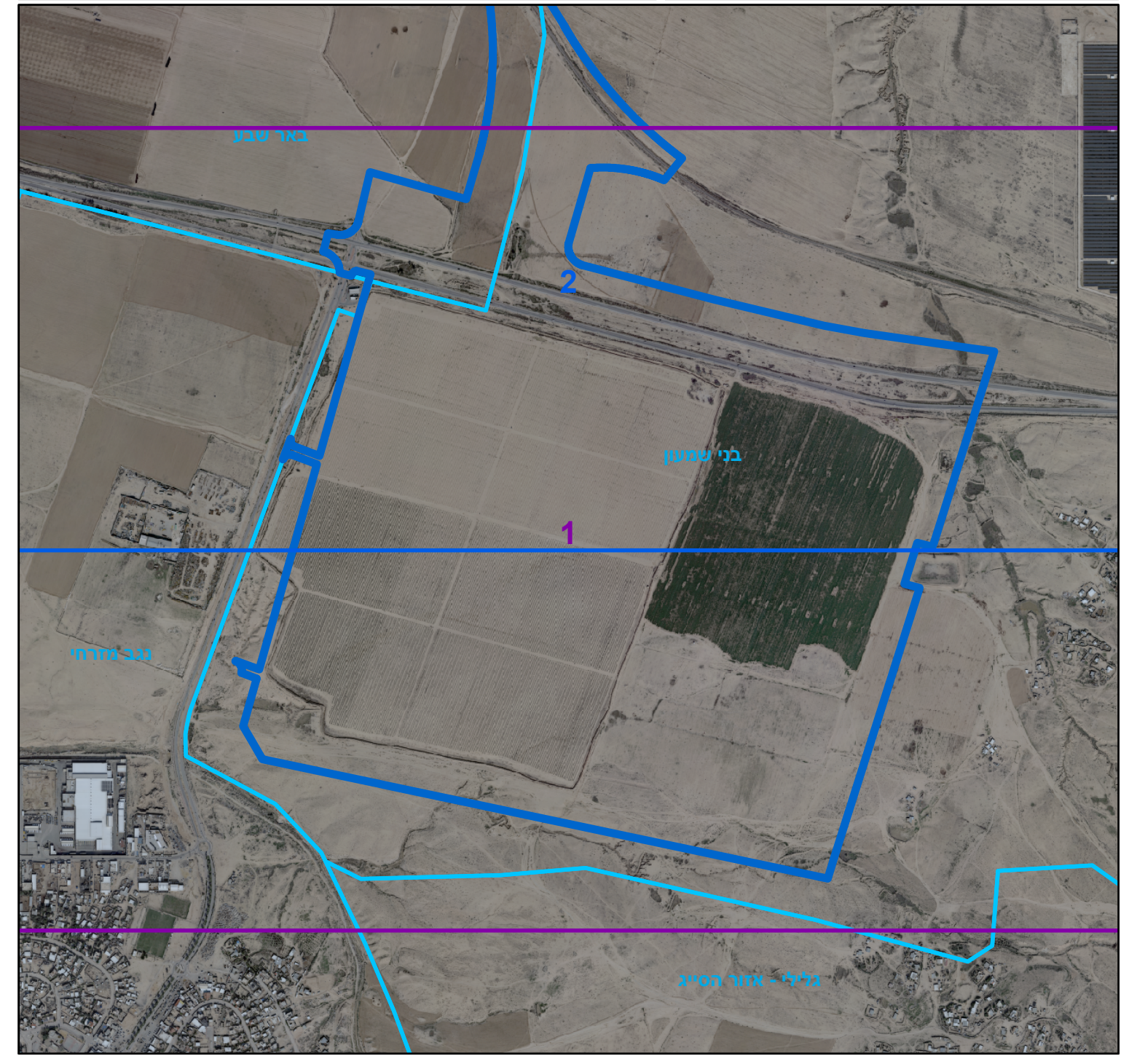
מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע. חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ גדר בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
נקודת גובה אופיינית 12.85	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (1.0 ,2.5 ,5.0 מ') 123	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:60000


תל שבע
באר שבע
נבטים
גוש 39729
גוש 100400
גוש 400493
גוש 400112
גוש 400554
גוש 39755
גוש 39804
גוש 39772
גוש 100148
גוש 100782
6
40
406

שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:15000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 625-0478255

מרכז לוגיסטי בני שמעון

תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 2

מחוז	דרום		
מרחב תכנון מקומי	באר שבע, בני שמעון		
רשות מקומית	באר שבע, בני שמעון		
ישוב			
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	27		
מועד הפקה	19/12/2018	14:01	
שטח התכנית	2453.574 דונם	קנה מידה	1:2500

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום
עורך ראשי	עדן בר תאגיד: בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
39755	חלק	8	7,9
100148/1	חלק		1
100400	חלק	24-27	7,9-15,17-18,23,28,35-36,43, 46-48,54-55,60

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.12.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שגיא שרייבר	1070		

גרסת מערכת 12.2015