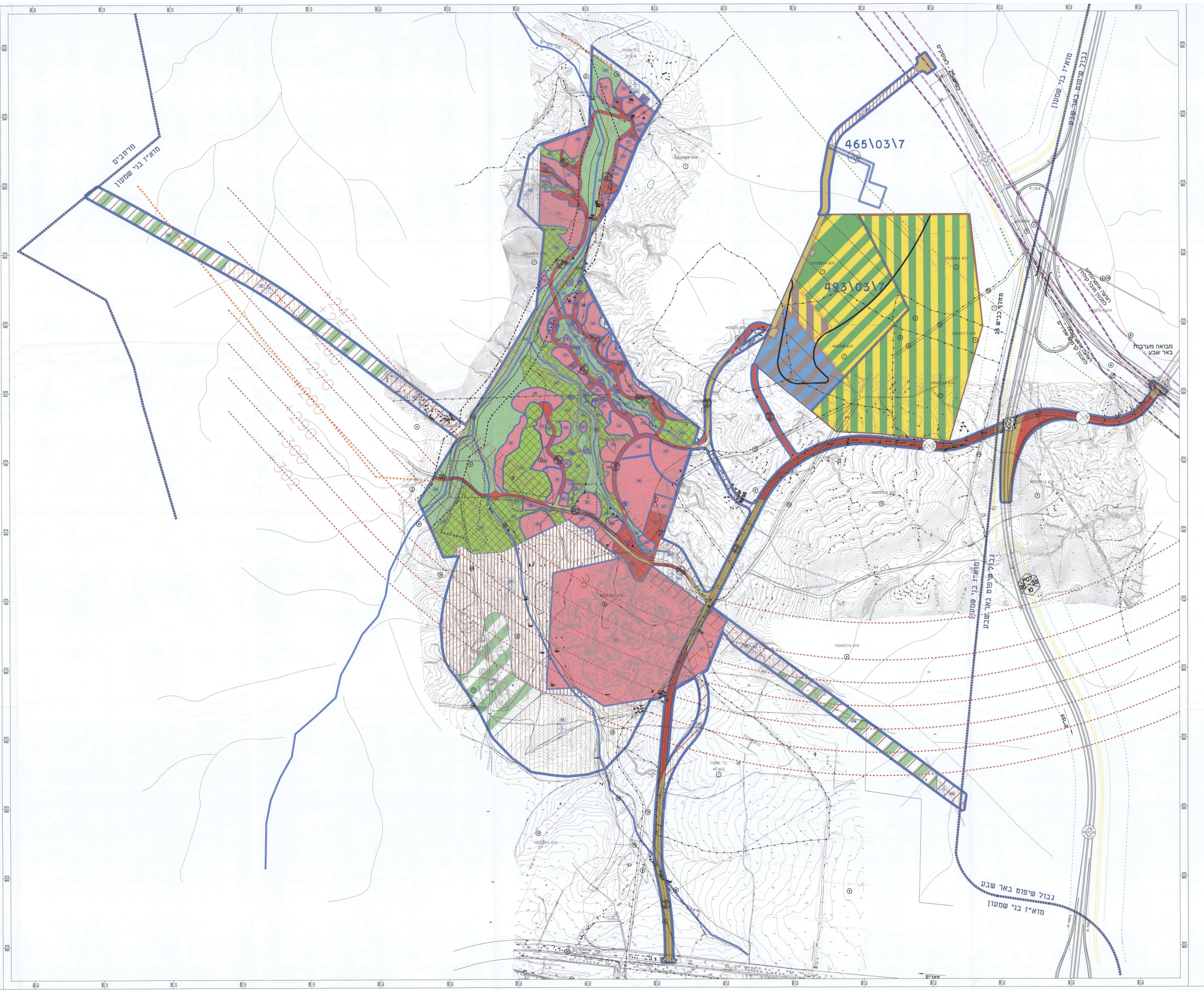
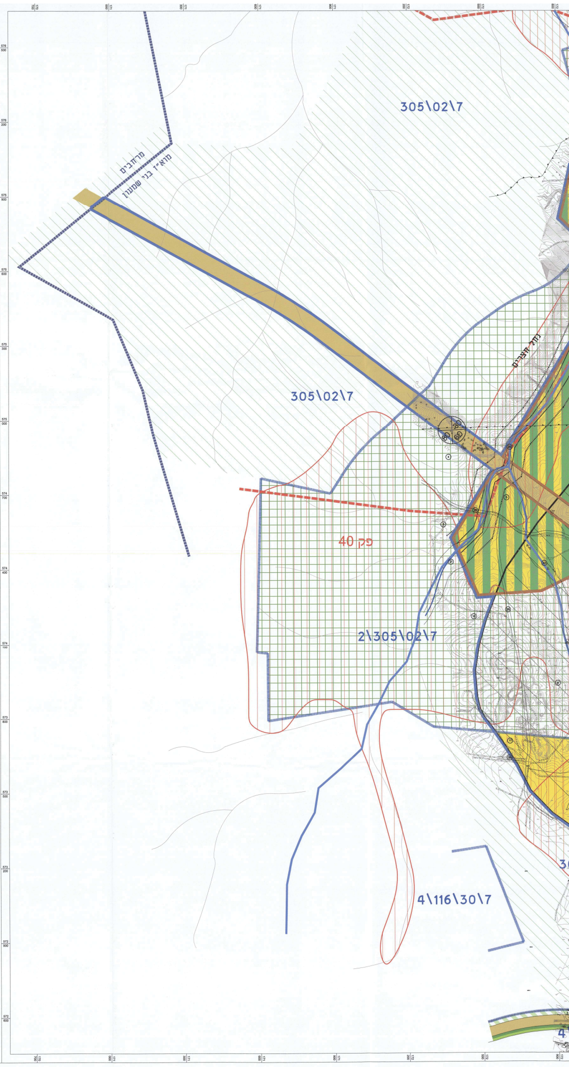
תשריט מצב מוצע

קנה מידה: 1:5000



מקרא מצב מוצע

▬	גבול התכנית
122	גבול תא שטח ומספרו
🟥	אטרקציה תיירותית
🟥	תיירות
🟥	מלונאות
🟩	ספורט ונופש
▥	יער פארק מוצע
▥	יער פארק קיים
🟩	שטחים פתוחים
▩	פארק/ גן ציבורי
▨	קרקע חקלאית
⬜	מסחר
🟦	מתקן הנדסי
🟥	דרך מוצעת
▩	חניון
▨	דרך לביטול
▨	זיקת הנאה למעבר ברכב
⬚	שטח עתיקות
┄	קו בניין
▬	ציר נחל ראשי
—	ציר נחל משני
♣	עץ להעתקה
♣	עץ לשימור
⊗	רוזטה
—	תחום רצועת המגן תמ"א 34ב'/3
┄	תחום רצועת השפעה תמ"א 34ב'/3
┄	קו מגבלת בנייה לגובה בגין בטיחות בטיסה
┄	קו מגבלת בנייה בגין רעש
┄	קו מגבלות בנייה בגין שטח אש (כפי שהתקבל ממשרד הבטחון)
━	רצועה אופציונלית לתכנון קו מים שפירים
━	רצועה אופציונלית לתכנון מובל קולחין
▬	גבול שטח שיפוט
═	רצועת צינור גז טבעי
┄	קו בניין לצינור הגז
┄	תחום הסקירה
⬡	רוזטה קו הגז



טבלת מגרשים

יעוד	מספר תא שטח	שטח
אטרקציה	100	3.972
	101	5.186
	102	6.211
	105	13.786
	106	2.102
	107	3.612
	108	5.697
	109	3.874
	110	9.088
	111	3.341
	112	2.69
	113	31.375
	114	2.419
	115	0.728
	116	0.685
	117	7.677
	118	1.529
	119	1.551
	120	0.435
	121	0.891
	122	4.606
	124	6.258
	125	10.188
	127	0.692
	128	4.03
	129	4.487
	130	5.881
	131	3.044
	132	1.72
	133	10.367
	134	0.751
	135	0.816
	136	0.275
	137	2.739
	138	0.749
	139	0.548
	140	0.737
	141	3.87
	142	1.234
	143	4.169
	144	6.323
	145	9.069
	146	1.297
	147	21.22
	148	8.155
	149	50.302
	150	0.716
	151	0.547
	152	4.71
	154	5.618
	155	15.838
	156	6.819
	157	1.297
	158	8.149
	159	2.227
	160	2.234
	161	9.072
	162	4.618
	163	3.332
	164	13.572
	165	4.1
	166	7.586
	167	13.202
	168	15.719
	170	326.946
	171	30.718
סה"כ אטרקציה תיירותית		747.396
תיירות	180	6.278
סה"כ תיירות		6.278
מלונאות	202	8.25
	203	5.237
סה"כ מלונאות		13.487
מסחר	221	0.628
	222	0.191
	223	0.864
סה"כ מסחר		1.683
חניון	300	1.463
	301	1.148
	303	2.729
	304	3.194
	305	4.750
	306	1.880
	307	0.975
	308	1.070
	309	0.950
	310	2.231
	311	2.133
	312	1.055
	313	1.087
	314	2.532
	315	7.713
	316	9.015
	317	9.553
סה"כ חניון		53.478
דרך	350A	17.685
	350B	19.412
	350C	30.741
	350D	27.773
	350E	139.245
סה"כ דרך		234.856
שטחים פתוחים	400	15.144
	401	47.177
	402	11.552
	403	2.282
	404	5.076
	405	148.19
	406	16.767
	407	9.254
	408	3.78
	409	22.419
סה"כ שטחים פתוחים		281.641
	430	26.801
	431	87.838
	432	39.671
קרקע חקלאית	433	45.756
סה"כ קרקע חקלאית		200.066
	451	3.023
פארק/גן ציבורי	452	3.13
	453	15.894
	454	6.264
	455	0.625
	456	0.857
	457	13.198
	458	13.301
	459	0.537
	460	2.038
	461	3.077
	462	14.745
	463	20.955
	464	20.392
	465	3.166
	466	1.017
	467	2.892
	468	21.574
	469	4.254
	470	12.877
	471	2.617
	472	1.862
	473	2.119
	474	47.212
	475	2.946
	476	61.3
סה"כ פארק/גן ציבורי		281.872
מתקן הנדסי	500	1.17
	501	0.225
סה"כ מתקן הנדסי		1.395
יער פארק מוצע	600	23.864
	601	9.66
	602	13.821
	605	25.261
	606	6.683
	609	2.888
	612	18.876
	613	12.588
	615	15.435
	616	8.897
	617	23.673
	618	159.823
סה"כ יער פארק מוצע		321.469
יער פארק קיים	603	262.969
	604	1.599
	607	0.5
	608	0.923
	610	0.247
	611	1.446
	614	24.082
סה"כ יער פארק קיים		291.766
סה"כ בתכנית		2435.387